

Bouw-nummer	Woonlaag	Type	GBO m ²	Buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Ligging buitenruimte	Parkeer-plaats	V.O.N. prijs	Jaarlijkse canon appartement
0.01	Begane grond	2-kamer	57	Tuin	24	West	1	€ 384.000	€ 1.289
0.02	Begane grond	Studio	50	Tuin	24	West	-	€ 330.000	€ 1.131
0.03	Begane grond	3-kamer	80	Tuin	48	West	1	€ 540.000	€ 1.809
0.04	Begane grond	3-kamer	82	Tuin	36	West	2	€ 550.000	€ 1.854
0.05	Begane grond	3-kamer	87	Tuin	36	West	2	€ 575.000	€ 1.967
0.06	Begane grond	2-kamer	57	Tuin	25	West	1	€ 389.000	€ 1.289
0.07	Begane grond	3-kamer	97	Tuin	53	Zuid-oost	2	€ 635.000	€ 2.193
0.08	Begane grond	3-kamer	75	Tuin	43	Oost	1	€ 504.500	€ 1.696
0.09	Begane grond	3-kamer	87	Tuin	43	Oost	2	€ 575.000	€ 1.967
0.10	Begane grond	3-kamer	82	Tuin	43	Oost	2	€ 550.000	€ 1.854
0.11	Begane grond	Studio	47	Tuin	28	Oost	-	€ 319.000	€ 1.063
0.12	Begane grond	3-kamer	71	Tuin	30	Oost	1	€ 476.000	€ 1.606
1.13	1e verdieping	2-kamer	54	Terras	26	Noord	1	€ 365.000	€ 1.221
1.14	1e verdieping	Studio*	50	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 312.000	€ 1.131
1.15	1e verdieping	Studio*	45	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 300.000	€ 1.018
1.16	1e verdieping	Studio*	52	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 312.000	€ 1.176
1.17	1e verdieping	Studio	56	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 350.000	€ 1.266
1.18	1e verdieping	Studio	56	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 350.000	€ 1.266
1.19	1e verdieping	2-kamer	56	Balkon	8	Zuid	1	€ 380.000	€ 1.266
1.20	1e verdieping	2-kamer	58	Terras	26	Zuid	1	€ 392.500	€ 1.312
1.21	1e verdieping	Studio	54	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 335.000	€ 1.221
1.22	1e verdieping	Studio	57	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 350.000	€ 1.289
1.23	1e verdieping	Studio	56	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 350.000	€ 1.266
1.24	1e verdieping	Studio*	52	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 312.000	€ 1.176
1.25	1e verdieping	Studio*	46	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 300.000	€ 1.040
1.26	1e verdieping	3-kamer	70	Balkon	8	Noord-oost	1	€ 470.000	€ 1.583
2.27	2e verdieping	2-kamer	52	Terras	26	Noord	1	€ 362.500	€ 1.176
2.28	2e verdieping	Studio*	45	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 300.000	€ 1.018
2.29	2e verdieping	Studio	52	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 330.000	€ 1.176
2.30	2e verdieping	Studio	56	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 350.000	€ 1.266

Bouw-nummer	Woonlaag	Type	GBO m ²	Buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Ligging buitenruimte	Parkeerplaats	V.O.N. prijs	Jaarlijkse canon appartement
2.31	2e verdieping	Studio	56	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 350.000	€ 1.266
2.32	2e verdieping	2-kamer	56	Balkon	8	Zuid	1	€ 382.500	€ 1.266
2.33	2e verdieping	2-kamer	57	Terras	26	Zuid	1	€ 392.500	€ 1.289
2.34	2e verdieping	Studio	57	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 350.000	€ 1.289
2.35	2e verdieping	Studio	56	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 350.000	€ 1.266
2.36	2e verdieping	Studio*	52	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 312.000	€ 1.176
2.37	2e verdieping	Studio*	46	Gemeenschappelijk	-	-	-	€ 300.000	€ 1.040
2.38	2e verdieping	3-kamer	70	Balkon	8	Noord-oost	1	€ 470.000	€ 1.583
3.39	3e verdieping	3-kamer	61	Terras	6	West	1	€ 415.500	€ 1.379
3.40	3e verdieping	2-kamer	75	Terras	6	West	1	€ 505.000	€ 1.696
3.41	3e verdieping	2-kamer	77	Terras	6	West	1	€ 520.000	€ 1.741
3.42	3e verdieping	3-kamer	78	Terras	6	West	1	€ 535.000	€ 1.786
3.43	3e verdieping	3-kamer	79	Terras	6	Oost	1	€ 535.000	€ 1.786
3.44	3e verdieping	2-kamer	78	Terras	6	Oost	1	€ 525.000	€ 1.764
3.45	3e verdieping	2-kamer	78	Terras	6	Oost	1	€ 525.000	€ 1.764
3.46	3e verdieping	3-kamer	79	Terras	6	Oost	1	€ 535.000	€ 1.786
4.47	4e verdieping	2-kamer	64	Terras	12	West	1	€ 441.000	€ 1.447
4.48	4e verdieping	3-kamer	100	Terras	12	West	2	€ 650.000	€ 2.261
4.49	4e verdieping	3-kamer	84	Terras	12	Zuid-west	2	€ 570.000	€ 1.922
4.50	4e verdieping	3-kamer	86	Terras	13	Zuid-oost	2	€ 575.000	€ 1.945
4.51	4e verdieping	3-kamer	100	Terras	12	Oost	2	€ 650.000	€ 2.261
4.52	4e verdieping	3-kamer	86	Terras	12	Oost	2	€ 577.500	€ 1.945

VOORWAARDEN EN TOELICHTING

* Betreft de studio sociale koop, welke verkocht wordt middels de voorwaarden vanuit de Gemeente Alkmaar, betreffende een zelfbewoningsplicht van 5 jaar.

- Prijzen zijn geldig tot 1 oktober 2026
- De genoemde parkeerplaats is inbegrepen in de v.o.n. prijs
- Er zijn vijf parkeerplaatsen separaat te koop tegen een koopsom van € 10.000 v.o.n. welke gereserveerd zijn voor de studio's.
- De woningen worden uitgegeven in erfpacht met de betaling van een jaarlijkse canon als vernoemd in de prijslijst.
- De servicekosten van de VvE bedragen ca. € 2,50 per m2 per maand voor de woningen en ca. € 21,00 per maand per parkeerplaats.

- De erfpachtscanon genoemd in de prijslijst bedraagt de canon voor het appartement per jaar, betreft een ca. bedrag.
- De algemene erfpachtvoorwaarden gemeente Alkmaar zijn van toepassing.
- Voor een parkeerplaats bedraagt de verwachte canon ca. € 271,36 per jaar.
- De prijzen zijn vrij op naam, dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de bouwkosten, de leges van de bouwvergunning, het honorarium van de architect en de constructeur, de verkoopkosten, de notariskosten van de overdracht, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de B.T.W. (thans 21%). Eventuele wijziging van de wettelijk BTW wordt doorberekend.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. GBO = gebruiksoppervlakte van het desbetreffende appartement. De opgegeven oppervlakten betreffen circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Er kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.