

---

**Opties Bouwkundig**

BK.005	<b>Wijzigen indeling</b>	Offerte
	<p>Op aanvraag zijn er diverse mogelijkheden voor individuele opties voor het wijzigen van de indeling van het appartement. Bijvoorbeeld het plaatsen van een extra wand. Wij toetsen uw wensen aan de geldende wet- en regelgeving en beoordelen of uw verzoek past in het bouwproces. Na goedkeuring van uw wensen ontvangt u van ons een passende offerte.</p>	
BK.008	<b>Bouwkundige afscheiding in studio</b>	Offerte
	<p>In de studio's kan een extra wand gekozen worden als afscheiding tussen wonen en slapen. Vraag tijdens het adviesgesprek naar de mogelijkheden.</p>	

---

## Opties Electra

**Maatvoering aangegeven bij de elektra punten zijn circa maten; maten kunnen enige afwijking hebben.**

E.001      **Showroom elektra** Offerte

Wij bieden u de mogelijkheid om wijzigingen aan te brengen en/of extra elektra aansluitpunten toe te voegen aan het appartement.

Onze project installateur verzorgt een keuze lijst met diverse opties die u kunt invullen en ondertekenen. Eventuele extra wensen kunt u altijd met de project installateur bespreken. Nadat u de offerte voor akkoord heeft getekend ontvangen wij deze van de project installateur. Wij verwerken de offerte als optie met de status 'offerte' in uw homeconfigurator in HomeDNA. U vindt deze onder het kopje 'Besteld/Offerte'. U maakt uw keuze definitief door deze in de homeconfigurator te bestellen.

## Opties Indeling

D.002	<b>Wijzigen draairichting binnendeur</b>	€ 100,00
	Wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Exclusief het verplaatsen van elektra.	
	Opmerking: graag op uw verkoopcontracttekening aangeven welke deur het betreft.	
D.003	<b>Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief verplaatsen lichtschakelaar</b>	€ 175,00
	Wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Inclusief het verplaatsen van elektra.	
	Opmerking: graag op uw verkoopcontracttekening aangeven welke deur het betreft.	
D.004	<b>Verplaatsen binnendeur in een lichte scheidingswand</b>	€ 150,00
	Het verplaatsen van een binnendeur in een lichte scheidingswand. Exclusief het verplaatsen van elektra.	
	Opmerking: graag op uw verkoopcontracttekening aangeven welke deur het betreft en de gewenste nieuwe positie, met maatvoering, aangeven.	
D.005	<b>Verplaatsen binnendeur in een lichte scheidingswand, inclusief verplaatsen lichtschakelaar</b>	€ 225,00
	Het verplaatsen van een binnendeur in een lichte scheidingswand. Inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Exclusief het verplaatsen van overig elektra.	
	Opmerking: graag op uw verkoopcontracttekening aangeven welke deur het betreft en de gewenste nieuwe positie, met maatvoering, aangeven.	
D.006	<b>Keuze binnendeuren en deurgarnituur</b>	Offerte
	Uw appartement is standaard voorzien van binnendeuren met garnituur conform de technische omschrijving en het document 'Visualisatie basis en keuze binnendeuren'. Newbouw biedt u de mogelijkheid om andere binnendeuren en garnituur te kiezen, zoals weergegeven in het document 'Visualisatie basis en keuze binnendeuren' . U ontvangt t.z.t. het formulier met de keuzes en de bijbehorende prijzen. Graag dit formulier invullen en naar ons mailen via HomeDNA. Wij voegen uw formulier toevoegen aan de Homeconfigurator zodat u deze definitief kunt bestellen.	
D.007	<b>Vervallen van een binnendeur</b>	€ 0,00
	Met deze optie kiest u ervoor om een binnendeur en het bijbehorende binnendeurkozijn in het appartement te laten vervallen. De sparing wordt conform de standaard sparingmaat opgeleverd en is niet kaarsrecht.	
	Let op:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• De dagkanten worden onafgewerkt opgeleverd.</li><li>• Bij getegelde toiletten en badkamers wordt er tot aan de sparing getegeld bij deze optie.</li><li>• Met het bestellen van deze optie gaat u er automatisch mee akkoord dat dit onderdeel van het appartement niet conform Bouwbesluit/BBL opgeleverd wordt.</li><li>• Bij een badkamer gaat u ermee akkoord dat, bij het vervallen van de deur en het deurkozijn, de badkamer niet meer voldoet aan de minimale temperatuur voor een douche-/badruimte volgens Bouwbesluit/BBL.</li><li>• Het is niet mogelijk om de meterkastdeur te laten vervallen i.v.m. wet- en regelgeving.</li><li>• <b>Hierbij gaat u ermee akkoord en bent u zelf verantwoordelijk om na oplevering binnen een redelijke termijn de binnendeurkozijnen en -deuren te plaatsen conform de eisen van het Bouwbesluit/BBL.</b></li></ul>	

## Opties Keuken

- K.001      **Standaard keukenaansluitpunten conform 0-tekening**      Standaard
- Uw appartement wordt standaard zonder keuken opgeleverd.  
Met deze optie kiest u ervoor om de keukenaansluitingen volledig conform keuken nul-tekening te laten opleveren.  
Uw aansluitpunten worden uitgevoerd zoals omschreven in het document 'Kopersinformatie'.
- K.002      **Aanpassen keukenaansluitpunten t.b.v. Martens Keukens**      Offerte
- Uw appartement wordt standaard zonder keuken opgeleverd.  
Bij deze optie kiest u ervoor om, na oplevering, een keuken te laten plaatsen door Martens Keukens.  
Na uw akkoord op de offerte van Martens Keukens ontvangt u van Newbouw, via de Homeconfigurator, een offerte voor het aanpassen van de aansluitpunten van de keuken ten opzichte van de nul-tekening.
- Het aanpassen van de installaties wordt tijdens de bouw voor u uitgevoerd.  
Als u de afmeting van de keuken aanpast, dan dient u ook rekening te houden met de kosten voor het aanpassen van de vrije zone van de vloerverwarming (zie optiecode W.005).
- Let op: Bij keuken aanpassingen worden er geen ventilatie afzuigpunten verplaatst. Tevens wordt er geen afvoer t.b.v. afzuigkap toegepast (dus alleen recirculatiekappen mogelijk).**
- K.003      **Aanpassen keukenaansluitpunten t.b.v. keuken van derden**      Offerte
- Uw appartement wordt standaard zonder keuken opgeleverd.  
Met deze optie kiest u ervoor om, na oplevering, een keuken te laten plaatsen door derden.  
Voor de door u gekozen keukenopstelling zijn aanpassingen/aanvullingen op de standaard keukeninstallatie conform de nul-tekening benodigd.  
Alle posities die u wilt wijzigen of aanvullen dient u duidelijk aan te geven op de verkooptekening van uw appartement of op de nul-tekening. Zorg voor een duidelijk renvoer en maatvoering vanuit de wand en hoogtemaatvoering vanaf de vloer.  
U ontvangt van Newbouw, via de Homeconfigurator, een offerte voor het aanpassen van de installaties. U kunt deze vervolgens bestellen.
- Let op; wij accepteren geen installatietekeningen van derden.
- Het aanpassen van de installaties wordt tijdens de bouw voor u uitgevoerd.  
Als u de afmeting van de keuken aanpast, dan dient u ook rekening te houden met de kosten voor het aanpassen van de vrije zone van de vloerverwarming (zie optiecode W.005).
- Let op: Bij keuken aanpassingen worden er geen ventilatie afzuigpunten verplaatst. Tevens wordt er geen afvoer t.b.v. afzuigkap toegepast (dus alleen recirculatiekappen mogelijk).**
- K.004      **Keuzemogelijkheden Martens keukens**      Offerte
- U maakt een keuze uit de diverse keuzemogelijkheden voor een keuken van Martens conform de brochure voor dit project.
- Voor de appartementen die standaard worden opgeleverd met een keuken zijn er diverse uitbreidingen mogelijk. Voor de appartementen die standaard worden opgeleverd zonder keuken biedt Martens door middel van een keuzeformulier een basis keuken aan met diverse uitbreidingsmogelijkheden. Als u de keuken heeft samengesteld en het keuzeformulier heeft ingevuld, bieden wij u deze aan als optie in uw homeconfigurator. De eventuele aanpassingen van de installaties zijn in de prijs verrekend en worden voor u tijdens de bouw al meegenomen. De montage van de keuken vindt vóór oplevering plaats.

---

**Opties Sanitair**

S.001	<b>Showroom sanitair toilet en/of badkamer</b>	Showroom
	<p>Bij deze optie kiest u voor levering en montage van sanitair in het toilet en/of de badkamer naar eigen keuze zoals u deze heeft gemaakt in de daarvoor aangewezen (online) projectshowroom. U ontvangt een offerte van de door u gemaakte keuzes. Het basis sanitair is in de offerte verrekend. Na ontvangst van de door u getekende offerte voegen wij deze toe aan de Homeconfigurator zodat u deze definitief kunt bestellen.</p>	
S.002	<b>Basis sanitair toilet</b>	Standaard
	<p>Bij deze optie kiest u voor het basis sanitair in uw toiletruimte.</p> <p>Het basis sanitair staat weergegeven in het document 'Visualisatie basis sanitair' in uw contractstukken.</p>	
S.003	<b>Basis sanitair badkamer</b>	Standaard
	<p>Bij deze optie kiest u voor het basis sanitair in uw badkamer.</p> <p>Het basis sanitair staat weergegeven in het document 'Visualisatie basis sanitair' in uw contractstukken.</p>	

---

**Opties Tegelwerk**

T.001	<b>Keuze tegelwerk toilet en/of badkamer</b>	Offerte
	<p>Wij bieden u de mogelijkheid om ander tegelwerk te kiezen . Tijdens het adviesgesprek krijgt u uitleg over de mogelijkheden.</p>	
T.002	<b>Basis tegelwerk toilet</b>	Standaard
	<p>Bij deze optie kiest u voor het basis tegelwerk in uw toiletruimte. De keuzemogelijkheden zijn weergegeven in het document 'Visualisatie basis tegelwerk'. U kunt uw wensen kenbaar maken door het invullen van het 'keuzeformulier basis tegelwerk toilet'. Graag dit keuzeformulier invullen en mailen naar ons via Home DNA. Wij voegen uw formulier toe aan de Homeconfigurator zodat u deze definitief kunt bestellen.</p>	
T.003	<b>Basis tegelwerk badkamer</b>	Standaard
	<p>Bij deze optie kiest u voor het basis tegelwerk in uw badkamer. De keuzemogelijkheden zijn weergegeven in het document 'Visualisatie basis tegelwerk'. U kunt uw wensen kenbaar maken door het invullen van het 'keuzeformulier basis tegelwerk badkamer'. Graag dit keuzeformulier invullen en mailen naar ons via Home DNA. Wij voegen uw formulier toe aan de Homeconfigurator zodat u deze definitief kunt bestellen.</p>	

---

**Opties W-installatie**

W.004-rond	<b>Luxe Mechanische Ventilatie ventielen rond</b>	€ 120,00
	De Mechanische Ventilatie (MV) ventielen in uw appartement worden uitgevoerd als luxe ronde ventielen. Prijs per stuk.	
W.004-vierkant	<b>Luxe Mechanische Ventilatie ventielen vierkant</b>	€ 120,00
	De Mechanische Ventilatie (MV) ventielen in uw appartement worden uitgevoerd als luxe vierkante ventielen. Prijs per stuk.	
W.005	<b>Vrije zone vloerverwarming</b>	€ 300,00
	Eenmalig aanpassen van het legplan van de vloerverwarming. Graag op uw verkooptekening, met maatvoering vanuit de wand, aangeven waar de vrije zone vloerverwarming dient te komen.	